

## Nabídka realizace zakázek pro klienty Energetického Holdingu Malina a.s.

Vážení,

jsme si vědomi složité situace, do které se dostali klienti Energetického Holdingu Malina a.s.. Věříme, že nabízíme to nejlepší možné řešení jak z ekonomického, tak realizačního hlediska.

Tento dokument je nabídkou společnosti TnG-Air Servis s.r.o., se sídlem Havlíčkovo nábřeží 1167/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 294 41 421 (dále jen „TnG-Air“) určenou všem zákazníkům společnosti Energetický Holding Malina, a.s., se sídlem Krakovská 583/9, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha, IČO 109 31 201, (dále jen „Malina“), kteří mají pohledávky z titulu zaplacených záloh na realizaci instalace tepelných čerpadel (dále také „TČ“), fotovoltaických elektráren (dále také „FVE“) či jejich kombinaci a přihlásili takové pohledávky do insolvenčního řízení vedeného se společností Malina u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. MSPH 79 INS 7166/2023. Tento dokument zastupuje vzorové podmínky pro dokončení zakázek tepelných čerpadel a FVE na klíč.

TnG-Air je **renomovaný český vývojář, výrobce a realizátor** tepelných čerpadel a fotovoltaických elektráren **s více než 13 lety zkušeností** a tisíci spokojenými zákazníky po celé České republice a Slovenské republice.

Jak nás hodnotí naši klienti na portále REFSITE s [ověřenými recenzemi](#).



### TnG-Air

TnG-Air.CZ s.r.o., IČ: 29381100

13 let na trhu

Co Vám jako našim klientům nabízíme? Stabilního partnera, který je léty prověřený v oboru tepelných čerpadel a fotovoltaiky. Tepelná čerpadla a fotovoltaiku vyvíjíme a vyrábíme, nejsme pouze překupníci. Na tepelná čerpadla poskytujeme BEZKONKURENČNÍ KOMPLETNÍ ZÁRUKU 10 LET. Péči o Vás zajišťuje interní síť servisních techniků pro celou Českou a Slovenskou republiku s reakční dobou do 48 hodin. V roce 2022 jsme dosáhli počtu 10 000 realizací. Jsme členy evropské asociace tepelných čerpadel EHPA. Naše zařízení jsou akreditována dle CEBBIA a Heat Pump Keymark v českých akreditovaných zkušebnách.

95 % ★★★★★ 76 ověřená hodnocení z 94

nová zelená úsporám

TnG-Air Vám tímto předkládá plán pro úspěšné dokončení zakázek společnosti Malina.

### 1. Realizace nezapočatých zakázek

Zákazníkům společnosti Malina nabízíme dvě varianty dokončení zakázek, u kterých dosud společnost Malina nezačala práce na zhotovení díla. První pro realizaci zakázek již nyní, a druhou spočívající v dokončení zakázek v rámci reorganizace při navýšení stávající ceny díla.

## 1.1 Nová Smlouva

Zajistíme dostavbu tepelných čerpadel/FVE a zabezpečíme čerpání dotace z programu Národní Zelená Úsporám (dále jen „NZU“) bez ohledu na insolvenční řízení společnosti Malina a jeho další průběh.

V rámci této varianty bude mezi námi a klientem uzavřena nová smlouva o dílo spojená s postoupením pohledávky klienta za společností. Nabízená úplata bude započtena vůči ceně díla. V tom důsledku nám zákazník fakticky zaplatí na ceně díla výrazně menší částku a zákazníkovi bude zároveň zachována možnost čerpat dotaci z programu NZU v maximální výši.

- První zákazníky instalujeme již do týdne.
- Neplatíte **nic** předem, až po samotnému dodání a realizaci.
- Vaši pohledávku odkoupíme **za 20 %**, což **převyšuje** i ty nejvyšší odhady uspokojení pohledávek v rámci insolvenčního řízení společnosti Malina.
- Instalujeme **vlastní** tepelná čerpadla **české** výroby. Jsme jediným českým výrobcem tepelných čerpadel v Evropské Asociaci Tepelných Čerpadel (EHPA, <https://pages-ehpa.symantra.be/#/members-directory>).
- Držíme všechny **záruky**.

Vzorové varianty cenotvorby fotovoltaiky o výkonu 10kWp s baterií 10 kWh a tepelného čerpadla 19 kW (všechny částky v sobě zahrnují též DPH).

<b>Cena fotovoltaiky 10 kWp s baterií 10 kWh</b>	<b>410 000 Kč</b>
<b>Dotace NZÚ</b>	<b>205 000 Kč</b>
<b>Odkup pohledávky 20 %</b>	<b>64 000 Kč</b>
<b>Náklady klienta</b>	<b>141 000 Kč</b>

<b>Cena tepelného čerpadla 19 kW</b>	<b>290 000 Kč*</b>
<b>Dotace NZÚ</b>	<b>105 000 Kč</b>
<b>Odkup pohledávky 20 %</b>	<b>40 000 Kč</b>
<b>Náklady klienta</b>	<b>145 000 Kč</b>

\*Průměrná cena montáže 19 kW TČ – liší se dle náročnosti, u každého zákazníka individuálně.

## 1.2 Plnění v rámci schválené věřitelské reorganizace

Chceme společnost Malina požádat, ať do reorganizačního plánu zahrne taková reorganizační opatření, která nám umožní dodat FVE a tepelné čerpadlo všem zákazníkům společnosti Malina, kteří si to budou přát. Považujeme za nepravděpodobné, že by klienti a Věřitelé trvali na původních komponentech při možnosti dodat námi vyrobené tepelné

čerpadlo a na trhu obvyklé technologie pro FVE, u kterých jsme schopni držet veškeré záruky. V tomto případě je nutné počítat s mírným navýšením ceny díla, protože předpokládáme, že společnost Malina nedisponuje dostatečnými prostředky pro pokrytí nákupu technologií. Díky tomu, že jsme **výrobce** tepelných čerpadel, tak minimálně pro ty jsme schopni zajistit nesrovnatelně lepší podmínky než jiné subjekty. Pro FVE máme vytvořené nadstandardní obchodní vztahy, které umožní realizovat instalace za co nejnižší cenu.

Jelikož tato varianta počítá přímo s dokončením dříve společností Malina uzavřených smluv (s níž je nutně spojen také zánik pohledávky klienta přihlášené do insolvenčního řízení), nebude při ní docházet k odkupu pohledávky. Výše doplatku na cenu díla se však zřejmě bude velmi blížit ceně díla při nové smlouvě po započtení úplaty za postoupení pohledávky. Celková cena díla by tak měla zřejmě být navýšena cca o 25 % její původní výše.

## 2. Dokončení rozpracovaných zakázek

Jsme si vědomi, že společnost Malina eviduje také několik již rozpracovaných smluv o dílo, které však dosud nebyly dokončeny. Jsme samozřejmě připraveni pomoci i s montáží těchto zakázek. Po upřesnění jejich aktuálního stavu jsme schopni podat ekonomickou rozvalu takové spolupráce. Za komponenty dodané naší společností budeme držet záruky my.

### Výhody spolupráce s námi:

- Tepelné čerpadlo od českého výrobce.
- Krátké doby dodání a instalace. Dodání a instalace do 14 dnů od podpisu smlouvy.
- Stabilní společnost s dlouholetou praxí v oboru a bohatým působením na trhu.
- Vlastní servisní síť po celé ČR a SR.
- Záruka 10 let na celé tepelné čerpadlo.
- Komplexní řešení zakázky na klíč (od realizace, dotací a připojení od distributora až po komplexní servis).
- Certifikovaný subjekt několika asociací.

### Hodnocení zákazníků:

Protože ti jsou metrem kvality naší práce.

