

„ZELENÁ ÚSPORÁM“
Z POHLEDU APLIKACE STAVEBNÍHO ZÁKONA
- pracovní pomůcka pro stavební úřady

OBSAH:

1/ ÚVOD

2/ VYMEZENÍ POJMŮ

3/ OBECNÉ INFORMACE

4/ OBLASTI PODPORY

4.A – Úspory energie na vytápění

4.A.1 Zateplení

4.A.2 Výměna oken a dveří

4.B – Výstavba v pasivním energetickém standartu

4.C – Využití obnovitelných zdrojů energie pro vytápění a ohřev teplé vody

4.C.1 Výměna neekologického vytápění za nízkoemisní zdroje na biomasu a účinná tepelná čerpadla

4.C.1.1 Výměna zdrojů na tuhá a kapalná fosilní paliva za účinné nízkoemisní zdroje na biomasu

4.C.1.2 Výměna elektrického vytápění za účinné nízkoemisní zdroje na biomasu

4.C.1.3 Výměna zdrojů na tuhá a kapalná fosilní paliva a elektrického vytápění za účinné tepelné čerpadlo

4.C.2 Instalace nízkoemisních zdrojů na biomasu a účinných tepelných čerpadel do novostaveb

4.C.2.1 Instalace zdroje na biomasu do novostavby

4.C.2.2 Instalace tepelného čerpadla u novostavby

4.C.3 Instalace solárně-termických kolektorů

1/ ÚVOD

Program „Zelená úsporám“ je programem podpory využívání energií z obnovitelných zdrojů a úspor energie v oblasti bydlení z výnosů z prodeje povolenek na emise skleníkových plynů, které má Česká republika k dispozici v režimu Kjótského protokolu.

Podle zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR (dále jen „Fond“), ve znění pozdějších předpisů, § 4 odst. 2 se prostředky z Fondu poskytují žadatelům za podmínek stanovených směrnicí. V daném případě se jedná o Směrnici MŽP č. 9/2009 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu Zelená úsporám, která nabyla účinnosti dnem 17. srpna 2009.

Podpora je směřována do oblasti úspor energie a využití obnovitelných zdrojů energie ve stavbách pro bydlení. Předmět podpory a konkrétní podmínky programu stanoví Přílohy Směrnice MŽP o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci programu „Zelená úsporám“.

Podle Přílohy č. I/1 směrnice je program členěn do tří základních oblastí podpory:

A. Úspora energie na vytápění

A.1 Celkové zateplení

A.2 Dílčí zateplení

B. Výstavba v pasivním energetickém standartu

C. Využití obnovitelných zdrojů energie pro vytápění a přípravu teplé vody

C.1 Výměna neekologického vytápění za nízkoemisní zdroje na biomasu a účinná tepelná čerpadla

C.2 Instalace nízkoemisních zdrojů na biomasu a účinných tepelných čerpadel do novostaveb

C.3 Instalace solárně-termických kolektorů

Podle Přílohy č. I/7 směrnice se na přípravu, provádění a užívání opatření podpořených z Programu vztahují všechny právní předpisy v platném znění, např. zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon nebo zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Cílem pracovní pomůcky je objasnit základní oblasti podpory programu ve vztahu k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2/ VYMEZENÍ POJMŮ

Pojmy jako stavba pro bydlení, rodinný dům a bytový dům upravuje vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb., v § 2 následovně:

- **stavbou pro bydlení** se rozumí bytový dům a rodinný dům,
- **rodinným domem** se rozumí stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví,
- **bytovým domem** se rozumí stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena.

Pokud se používá **pojem stavba**, rozumí se tím podle okolností i její část, nebo **změna dokončené stavby** (§ 2 odst. 4 stavebního zákona).

Změnou dokončené stavby je podle § 2 odst. 5 stavebního zákona nástavba, kterou se stavba zvyšuje, přístavba, kterou se stavba půdorysně rozšiřuje a která je vzájemně provozně propojena s dosavadní stavbou a **stavební úprava**, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby; za stavební úpravu se považuje též zateplení pláště stavby.

Změnou stavby před jejím dokončením se podle § 2 odst. 6 stavebního zákona rozumí změna v provádění stavby oproti jejímu povolení nebo dokumentaci stavby ověřené stavebním úřadem.

Údržbou stavby se rozumějí práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost (§ 3 odst. 4 stavebního zákona).

3/ OBECNÉ INFORMACE

Podle § 78 odst. 3 stavebního zákona může stavební úřad se souhlasem dotčeného orgánu uzavřít se žadatelem **veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby**, o změně využití území a o změně vlivu stavby na využití území, která nahradí územní rozhodnutí.

Podle § 116 odst. 1 stavebního zákona může stavební úřad se souhlasem dotčených orgánů uzavřít se stavebníkem **veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo terénních úprav**, která nahradí **stavební povolení**.

Podle § 117 odst. 1 stavebního zákona uzavře-li stavebník s autorizovaným inspektorem smlouvu o provedení kontroly projektové dokumentace pro stavbu, kterou hodlá provést, může takovou stavbu pouze **oznámit stavebnímu úřadu**.

Za stavební úpravy, jejichž provedení by mohlo **ovlivnit požární bezpečnost stavby**, lze považovat především ty, při nichž dochází ke zvýšení požárního rizika, zvětší se plocha požárního úseku, zhorší se podmínky evakuace osob a zásahu jednotek požární ochrany, zhorší se vlastnosti stavebních konstrukcí či hmot z hlediska požární ochrany (např. požární odolnost, hořlavost, reakce na oheň a šíření plamene po povrchu) nebo se vytvoří prostupy v požárně dělících konstrukcích. Pokud stavebník pro zateplení pláště stavby, střechy, stropu, nebo podlahy použije nehořlavé materiály, jedná se o stavební úpravy, které nemohou negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby.

Termín **vzhled stavby** není v předpisech veřejného stavebního práva aktivně definován, jeho význam však lze logicky vyvodit. Vzhled domu je dán objektivně zjistitelnými charakteristikami jeho vnějších viditelných částí, kterými jsou tvar a rozměry domu, tvar a rozměry stavebních otvorů (včetně jejich výplní) v obvodových a střešních konstrukcích, tvar a rozměry předsazených částí stavby. Z toho vyplývá, že úpravami, jimiž se mění vzhled stavby, jsou takové úpravy dotčených vnějších viditelných částí domu, jejichž provedení se projeví zrakově běžně rozlišitelnou (podstatnou) změnou buď jen jedné z uvedených charakteristik.

Podle § 119 odst. 1 stavebního zákona lze **dokončenou stavbu**, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 až e) a n) anebo pokud byla prováděna na podkladě veřejnoprávní smlouvy (§ 116) nebo certifikátu vydaného autorizovaným inspektorem (§ 117)

a byla provedena v souladu s ním, **užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120) nebo kolaudačního souhlasu.**

Některé stavby, které vyžadují kolaudaci, mohou být tedy užívány pouze na základě kolaudačního souhlasu, u ostatních postačí, když stavebník oznámí stavebnímu úřadu nejméně 30 dnů předem na předepsaném formuláři svůj záměr započít s užíváním stavby. Kterým způsobem má být která stavba zkolaudovaná se neodvíjí od toho, zda vyžadovala ohlášení nebo stavební povolení. Nelze proto jednoduše říci, že užívání stavby na ohlášení stavebník po jejím provedení pouze oznámí stavebnímu úřadu, zatímco stavba vyžadující stavební povolení vyžaduje kolaudační souhlas. Které stavby vyžadují kolaudační souhlas je uvedeno v § 122 stavebního zákona a je to:

- stavba, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit (například nemocnice, školy, nájemní bytový dům),
- stavba, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu (je nerozhodné, zda stanovení zkušebního provozu bylo součástí stavebního povolení nebo bylo stanoveno následně samostatným rozhodnutím) a
- změna stavby, která je kulturní památkou.

4. OBLASTI PODPORY

4.A - Úspory energie na vytápění

V této oblasti jsou podporována opatření vedoucí k dosažení energeticky úsporného standartu budovy. Jedná se např. o zateplení obvodových případně vnitřních konstrukcí, o výměnu nebo úpravu otvorových výplní apod.

4.A.1 Zateplení

Jak celkové zateplení rodinného nebo bytového domu, tak i dílčí zateplení stěn, střechy, stropu, nebo podlahy jsou podle stavebního zákona stavební úpravy.

Umístění:

Stavební úpravy nepodléhají územnímu posouzení; podle § 81 odst. 3 písm. a) stavebního zákona **nevyžadují rozhodnutí o změně stavby ani územní souhlas.**

Provedení:

Stavební úpravy nemají všechny jednotný režim povolení. Některé stavební úpravy nevyžadují ohlášení ani stavební povolení [§ 103 odst. 1 písm. h) stavebního zákona], některé vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu [§ 104 odst. 2 stavebního zákona] a zbývající stavební povolení.

Stavební úpravy, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu jsou ty, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost [§ 103 odst. 1 písm. h) stavebního zákona].

Ohlášení stavebnímu úřadu vyžadují podle § 104 odst. 2 písm. n) stavebního zákona stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí

podle zákona č. 100/2001 Sb. V případě zateplení pláště stavby, střechy, podlahy apod. se nejedná o změnu v užívání části stavby, takže § 104 odst. 2 písm. n) stavebního zákona nelze použít.

Dále podle § 104 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vyžadují ohlášení takové stavební úpravy, které jsou prováděny na stavbě pro bydlení do 150 m² zastavěné plochy, s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím, přestože nesplňují podmínky uvedené v předchozí větě (tj. zasahují do nosných konstrukcí stavby nebo mění její vzhled anebo vyžadují posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.).

Ostatní stavební úpravy **vyžadují stavební povolení**. Stavební povolení může být nahrazeno **veřejnoprávní smlouvou**, nebo **certifikátem autorizovaného inspektora** a oznámením stavebníka stavebnímu úřadu.

Užívání

Kolaudaci podléhají stavební úpravy, které vyžadovaly ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) stavebního zákona nebo stavební povolení. Formy kolaudace viz bod 3/.

4.A.2 Výměna oken a dveří

Umístění

Udržovací práce nepodléhají územnímu posouzení; podle § 81 odst. 3 písm. b) stavebního zákona **nevyžadují rozhodnutí o změně stavby ani územní souhlas**.

Provedení

Výměnu oken a dveří, tj. výměna kus za kus, bez změny velikosti otvoru, lze považovat za údržbu stavby.

Udržovací práce, které nevyžadují ohlášení ani stavební povolení [§ 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona] jsou takové práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou. Všechny **ostatní udržovací práce vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu** [§ 104 odst. 2 písm. p) stavebního zákona]. Podle stavebního zákona nevyžadují žádné udržovací práce stavební povolení.

Užívání

Udržovací práce se nekolaudují, a je proto nerozhodné, zda se jedná o udržovací práce, které vyžadují či nevyžadují ohlášení.

4.B - Výstavba v pasivním energetickém standardu

V této oblasti je podporována výstavba nových a změny stávajících staveb pro bydlení splňující pasivní energetický standard.

Pasivní energetické stavby podléhají stejnému posouzení jako kterákoliv jiná stavba rodinného či bytového domu, či její změna (přístavba, nástavba, stavební úprava).

Umístění

Stavba pro bydlení *vyžaduje územní rozhodnutí o umístění stavby*. To může být *nahrazeno veřejnoprávní smlouvou*.

V případě stavby pro bydlení do 150 m² zastavěné plochy, s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím, *postačí* místo územního rozhodnutí *územní souhlas*, pokud je stavba navrhována v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (§ 96 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona). Pokud tato stavba splňuje podmínky stanovené § 104 odst. 1 stavebního zákona, tzn. je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, s *územně plánovací informací*, je umístována v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše a poměry v území se podstatně nemění, není územní rozhodnutí nebo územní souhlas zákonem vyžadován vůbec a pro provedení postačí pouze její ohlášení.

Provedení

Stavba pro bydlení do 150 m² zastavěné plochy, s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím *vyžaduje ohlášení* stavebnímu úřadu. Ostatní stavby pro bydlení vyžadují *stavební povolení*.

Užívání

Stavba pro bydlení *vyžaduje kolaudaci*. Formy kolaudace viz bod 3/.

4.C - Využití obnovitelných zdrojů energie pro vytápění a ohřev teplé vody

4.C.1 Výměna neekologického vytápění za nízkoemisní zdroje na biomasu a účinná tepelná čerpadla

Zdrojem na biomasu se rozumí výhradně hlavní lokální zdroj napojený na otopnou soustavu objektu, který využívá pouze biomasy a zajišťuje dodávku tepla pro vytápění rodinného nebo bytového domu a případně i přípravu teplé vody.

Tepelným čerpadlem se rozumí takový zdroj energie, který odnímá nízkoenergetické teplo z vnějšího prostředí a předává ho k dalšímu využití teplotně méně náročným látkám v lokálních systémech napojených na otopnou soustavu rodinného nebo bytového domu zajišťujících dodávku tepla pro vytápění a případně i přípravu teplé vody.

4.C.1.1 Výměna zdrojů na tuhá a kapalná fosilní paliva za účinné nízkoemisní zdroje na biomasu

V této oblasti se podporuje náhrada zdrojů na tuhá a kapalná fosilní paliva za účinné nízkoemisní zdroje na biomasu se stanoveným topným faktorem. V případě výměny kotle na tuhá a kapalná fosilní paliva za kotel na biomasu, lze tuto výměnu „kus za kus“ považovat za údržbu.

Umístění:

Udržovací práce nepodléhají územnímu posouzení; podle § 81 odst. 3 písm. b) stavebního zákona *nevyžadují rozhodnutí o změně stavby ani územní souhlas*.

Provedení:

Udržovací práce, které *nevyžadují ohlášení ani stavební povolení* [§ 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona] jsou takové práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání

a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou. Všechny **ostatní udržovací práce vyžadují ohlášení** [§ 104 odst. 2 písm. p) stavebního zákona]. Podle stavebního zákona žádná udržovací práce nevyžaduje stavební povolení.

Užívání:

Udržovací práce se nekolaudují, a je proto nerozhodné, zda se jedná o udržovací práce, které vyžadují či nevyžadují ohlášení stavebnímu úřadu.

4.C.1.2 Výměna elektrického vytápění za účinné nízkoemisní zdroje na biomasu

V této oblasti se podporuje náhrada elektrického vytápění za účinné nízkoemisní zdroje na biomasu se stanoveným topným faktorem.

Náhradu elektrického vytápění za kotel na biomasu lze posuzovat jako stavební úpravu, bude-li spojena s provedením komínu nebo s připojením kouřovodu do komína. Nebude-li, jedná se o udržovací práce – viz bod 4.C.1.1.

Umístění:

Stavební úpravy ani udržovací práce nepodléhají územnímu posouzení; podle § 81 odst. 3 stavebního zákona **nevyžadují rozhodnutí o změně stavby ani územní souhlas**.

Provedení:

Stavební úpravy nemají všechny jednotný režim povolení. Některé stavební úpravy nevyžadují ohlášení ani stavební povolení [§ 103 odst. 1, písm. h) stavebního zákona], některé vyžadují ohlášení stavebnímu úřadu [§ 104 odst. 2 stavebního zákona] a zbývající stavební povolení.

Stavební úpravy, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu jsou ty, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost [§ 103 odst. 1 písm. h) stavebního zákona].

Ohlášení stavebnímu úřadu vyžadují podle § 104 odst. 2 písm. n) stavebního zákona stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. V případě náhrady elektrického vytápění za kotel na biomasu se nejedná o změnu v užívání části stavby, takže tyto stavební úpravy nelze provádět na základě ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. n) stavebního zákona.

Dále se podle § 104 odst. 2 písm. a) stavebního zákona ohlašují takové stavební úpravy, které jsou prováděny na stavbě pro bydlení do 150 m² zastavěné plochy, s jedním podzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím, přestože nesplňují podmínky uvedené v předchozí větě.

Ostatní stavební úpravy **vyžadují stavební povolení**. Stavební povolení může být nahrazeno **veřejnoprávní smlouvou**, nebo **certifikátem autorizovaného inspektora** a oznámením stavebníka stavebnímu úřadu.

Užívání

Nekolaudují se stavební úpravy, které nevyžadují ohlášení stavebnímu úřadu ani stavební povolení, ostatní se kolaudují.

Kolaudaci podléhají stavební úpravy, které vyžadovaly ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) stavebního zákona nebo stavební povolení. Formy kolaudace viz bod 3/.

4.C.1.3 Výměna zdrojů na tuhá a kapalná fosilní paliva a elektrického vytápění za účinné tepelné čerpadlo

V této oblasti se podporuje náhrada zdrojů na tuhá a kapalná fosilní paliva a elektrického vytápění za tepelná čerpadla se stanoveným topným faktorem. Jedná se o technologie země-voda, vzduch-voda a voda-voda.

Umístění:

Vrty zasahující do podzemních vod sloužící pro využívání jejich energetického potenciálu pomocí vytlačovaných přenosných médií jsou podle výkladové komise MZe vodními díly, a proto vyžadují územní rozhodnutí; územní rozhodnutí může být nahrazeno veřejnoprávní smlouvou. V pochybnostech, zda se v konkrétním případě jedná o stavbu vodního díla, platí stanovisko vodoprávního úřadu. Ostatní tepelná čerpadla nepodléhají územnímu posouzení.

Provedení:

Podle § 103 odst. 1 písm. b) bod 6 stavebního zákona *nevyžadují topné agregáty, čerpadla a zařízení pro solární ohřev vody* stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu; tento postup však *nelze použít v případě staveb vodních děl*. Stavbu vodního díla povoluje vodoprávní úřad.

Užívání:

Pokud tepelné čerpadlo nevyžadovalo stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, potom nevyžaduje ani kolaudaci. Stavby vodních děl kolauduje vodoprávní úřad.

4.C.2 Instalace nízkoemisních zdrojů na biomasu a účinných tepelných čerpadel do novostaveb

4.C.2.1 Instalace zdroje na biomasu do novostavby

V této oblasti se podporuje instalace účinných nízkoemisních zdrojů na biomasu se stanoveným minimálním topným faktorem do novostaveb staveb pro bydlení. Podobně jako u 4.C.1.1 a 4.C.1.2 s tím rozdílem, že se jedná o změnu stavby před jejím dokončením.

Umístění:

Pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, nepodléhá dalšímu územnímu posouzení. V opačném případě vyžaduje změnu územního rozhodnutí podle § 94 odst. 1 stavebního zákona.

Provedení:

Změna se projedná podle § 118 stavebního zákona. Změnu stavby lze projednat a povolit též ve zkráceném stavebním řízení.

Podle § 118 odst. 3 může stavební úřad nebo autorizovaný inspektor, bylo-li ve věci vedeno zkrácené stavební řízení, změnu stavby, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení a podmínek územního rozhodnutí a veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou

souhlasí, schválit při kontrolní prohlídce zápisem do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.

Užívání:

Kolaudaci podléhá novostavba jako celek. Formy kolaudace viz bod 3/.

4.C.2.2 Instalace tepelného čerpadla u novostavby

V této oblasti se podporuje instalace účinných tepelných čerpadel se stanoveným minimálním topným faktorem do novostaveb staveb pro bydlení.

Podobně jako u 4.C.1.3 s tím rozdílem, že se jedná o změnu stavby před jejím dokončením.

Umístění:

Pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, nepodléhá dalšímu územnímu posouzení. V opačném případě vyžaduje změnu územního rozhodnutí podle § 94 odst. 1 stavebního zákona.

Provedení:

Změna se projedná podle § 118 stavebního zákona. Změnu stavby lze projednat a povolit též ve zkráceném stavebním řízení.

Podle § 118 odst. 3 může stavební úřad nebo autorizovaný inspektor, bylo-li ve věci vedeno zkrácené stavební řízení, změnu stavby, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení a podmínek územního rozhodnutí a veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, schválit při kontrolní prohlídce zápisem do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.

Užívání:

Kolaudaci podléhá novostavba jako celek. Formy kolaudace viz bod 3/.

4.C.3 Instalace solárně-termických kolektorů na ohřev vody či ohřev vody a přitápění

Solárně-termickým systémem se rozumí systém určený pro celoroční přípravu teplé vody nebo pro kombinaci celoroční přípravy teplé vody a přitápění. V této oblasti je podporována instalace solárně-termických kolektorů na rodinné domy a bytové domy, a to jak pouze pro přípravu teplé vody, tak také na přitápění. Osazení střešních a fasádních systémů je možno považovat za technické zařízení stavby a související stavební úpravy.

Umístění:

Stavební úpravy nepodléhají územnímu posouzení; podle § 81 odst. 3 písm. a) stavebního zákona *nevyžadují rozhodnutí o změně stavby ani územní souhlas.*

Provedení:

Podle § 103 odst. 1 písm. b) bod 6 stavebního zákona nevyžadují topné agregáty, čerpadla a zařízení pro solární ohřev vody stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Užívání:

Pokud stavba, terénní úpravy, zařízení nebo udržovací práce nevyžadovaly stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, pak nevyžadují ani kolaudaci.